

CONTABILIDAD DEL PASIVO AMBIENTAL: Modelo para la Gestión Sostenible en proyectos de desarrollos habitacionales en Azuero.

Hercilia Cerrud

Universidad de Panamá, Facultad de Administración de Empresas y Contabilidad, Centro Regional Universitario de Azuero, Panamá.
<https://orcid.org/0009-0006-2719-330Xhercilia>, cerrud@up.ac.pa

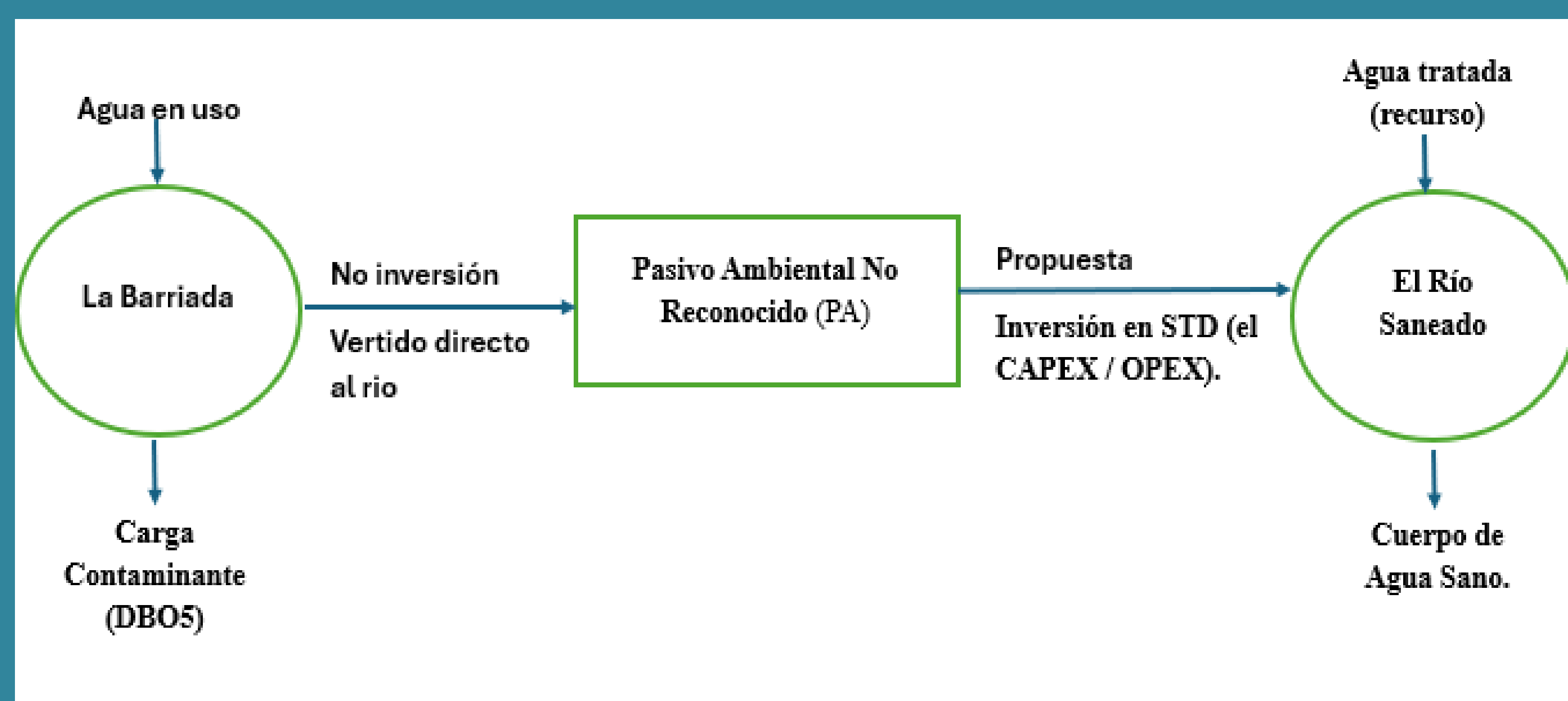
Dora Rosaura Batista Peralta

Universidad de Panamá, Facultad de Administración de Empresas y Contabilidad, Centro Regional Universitario de Azuero, Panamá.
<https://orcid.org/0000-0001-5203-9373>, dora.batista.p@up.ac.pa

INTRODUCCIÓN

La región de Azuero enfrenta una grave crisis hídrica debido a las aguas residuales no tratadas de urbanizaciones con saneamiento deficiente. Esta contaminación genera un Pasivo Ambiental no reconocido que afecta la salud pública y el desarrollo regional. Este estudio propone un modelo contable para cuantificar este pasivo, transformando el daño ecológico en una deuda financiera medible, con el fin de promover inversiones preventivas y asegurar la sostenibilidad de la región.

Gráfico No. 1 Pasivo Ambiental (El Método)



METODOLOGIA:

Se analizaron tres urbanizaciones en Azuero mediante un estudio de caso mixto. Se aplicaron principios de Contabilidad de Costos Ambientales, utilizando datos oficiales de contaminación por DBO5. El pasivo ambiental se calculó sumando los costos futuros de remediación (inversión y operación de plantas de tratamiento), proyectados a Valor Presente Neto e incluyendo costos sociales en salud.

RESULTADOS:

El estudio reveló que la contaminación supera hasta en 400% los límites permitidos. Se cuantificó un Pasivo Ambiental promedio de US\$. 1,750.00 por vivienda, con un costo total proyectado de US\$. 210,000.00 por urbanización a 20 años. La inversión preventiva demostró ser 35% más económica que asumir el pasivo por no actuar.

CONCLUSIONES

El saneamiento deficiente en Azuero genera un Pasivo Ambiental cuantificable de US\$. 1,750.00 por vivienda, transformando el daño ecológico en un riesgo financiero concreto. La contabilidad ambiental demuestra que la inversión preventiva es más económica que la remediación futura, por lo que la adopción de este modelo es esencial para una gestión sostenible de los desarrollos habitacionales en la región.

Gráfico No. 2 Impacto: El Costo de la Inacción (Los Resultados)

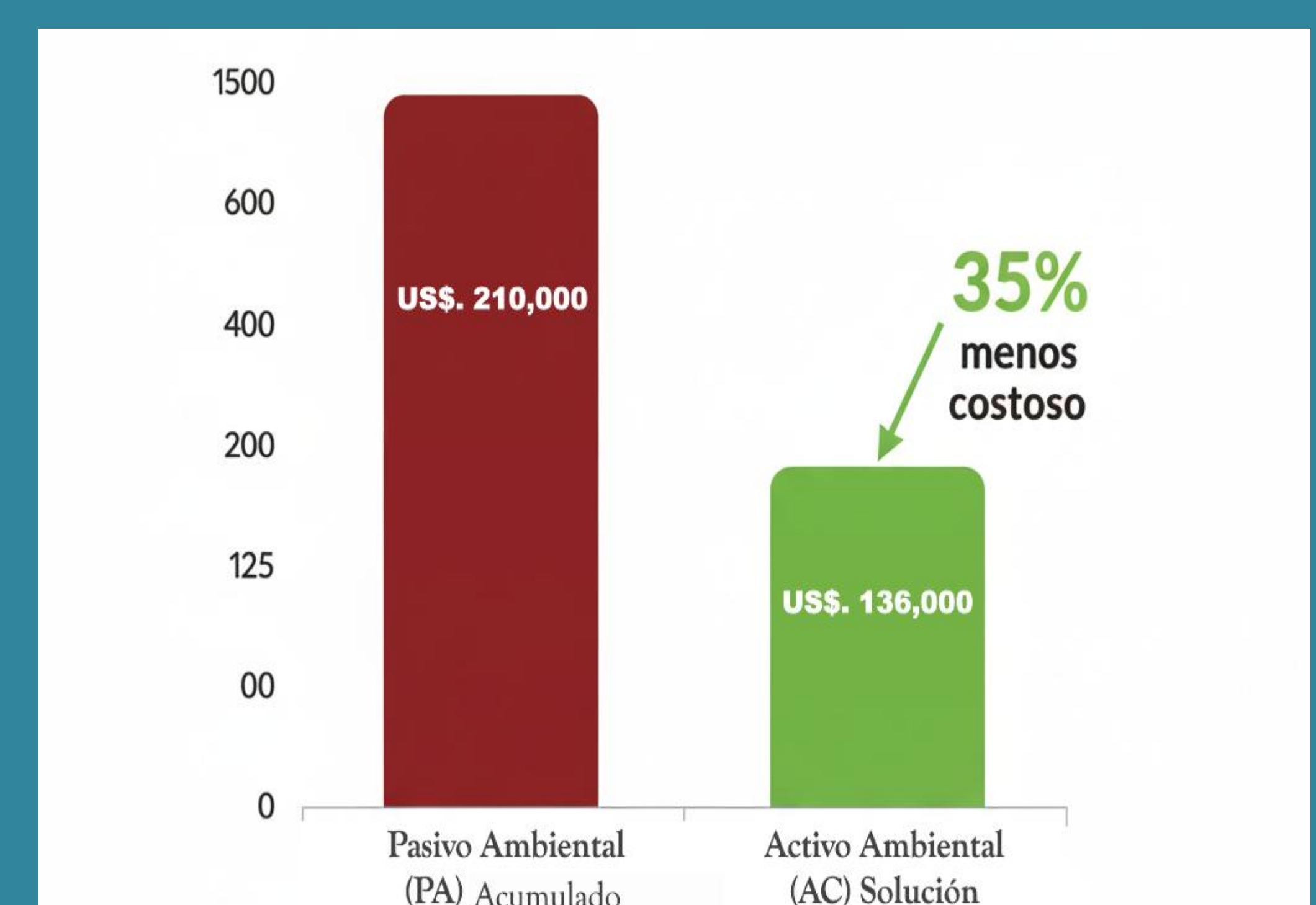


Gráfico No. 3 Composición del Pasivo (El Detalle Financiero)

